

A multi-story apartment building with a light beige facade and dark brown window frames. The building features several balconies with white railings and small flower boxes. A metal fence is visible in the foreground, and a small white structure with a window is at the base of the building. The sky is clear blue, and there are trees and other buildings in the background.

TRILOCALE A  
CONCOREZZO CON DOPPI  
SERVIZI E 3 BOX

*CONCOREZZO VIA AGRATE 87/1*

# DESCRIZIONE

*Trilocale ristrutturato con tripla autorimessa – Concorezzo, Via Agrate Chi cerca un trilocale a Concorezzo oggi si scontra quasi sempre con due limiti: immobili da ristrutturare oppure soluzioni prive di spazi accessori adeguati. In questo caso il tema è già risolto: un appartamento ristrutturato, ...*

---

*279.000 € | 91 mq | 3 locali | 2 bagni*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobiliare  
SANTAFREDO

## TRILOCALE A CONCOREZZO CON DOPPI SERVIZI E 3 BOX

*... con distribuzione funzionale e una dotazione di box difficilmente replicabile. Contesto e palazzina a Concorezzo In Via Agrate 87/1, in contesto residenziale ordinato e ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... ben abitato, proponiamo un trilocale ristrutturato a Concorezzo situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'edificio, tipica costruzione anni '90 di pochi ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... piani, presenta una gestione condominiale semplice e una qualità abitativa equilibrata, con tripli affacci. Distribuzione degli spazi del trilocale L'appartamento, ristrutturato integralmente nel 2021, sviluppa una distribuzione razionale degli spazi. L'ingresso introduce a un soggiorno con accesso al balcone, separato da una cucina abitabile anch'essa dotata di sfogo esterno. Una scelta progettuale che privilegia l'organizzazione ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... quotidiana: ambienti distinti, maggiore ordine e migliore gestione degli spazi. Per una visione completa della distribuzione interna e delle proporzioni reali degli ambienti, è disponibile la visita virtuale Matterport dell'immobile. La zona notte è priva di dispersioni: due camere da letto di dimensioni regolari, una delle quali con accesso al terzo balcone. I due bagni, entrambi finestrati e completi di doccia, rappresentano un elemento ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

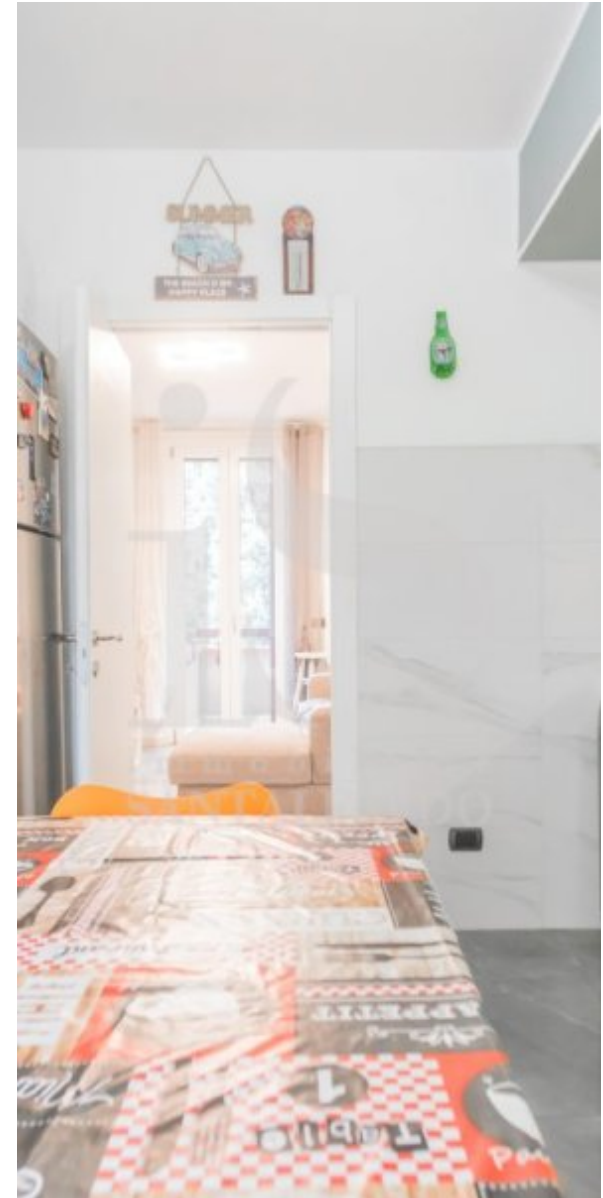
279.000 € | 91 mq | 3 locali | 2 bagni

- Anno di costruzione | 2002
- Anno di ristrutturazione | 2021
- Piano | 1
- Totale piani edificio | 3
- Numero locali | 3
- Camere da letto | 2
- Ingresso | Si
- Soggiorno | Si
- Cucina | Abitabile
- Balconi | 3
- Cantina | Si
- Tipo garage | Q box singolo + 1 doppio
- Tipo riscaldamento | termo autonomo
- Climatizzazione | Si
- Ascensore | Si
- Classe energetica | E 154,27

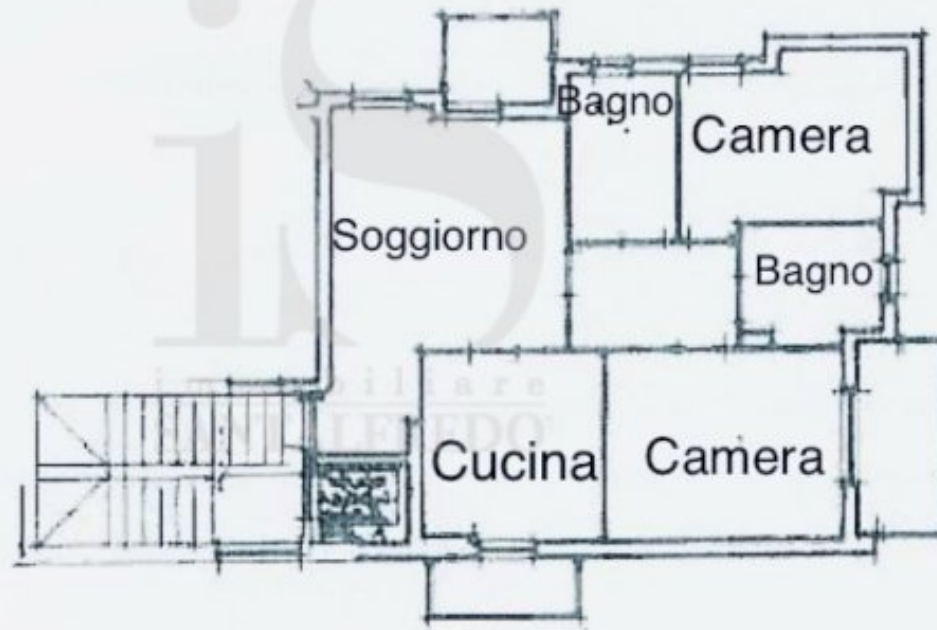


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>